

CONDICIONES DE USO Y APROPIACIÓN DE ESPACIOS COLECTIVOS DE LA VIVIENDA SOCIAL EN UN ÁREA DE RECIENTE DESARROLLO: PARQUE HABITACIONAL IBARLUCEA. Avances iniciales de la investigación.

Salgado, M.; Cáceres, S.; Gurría, L.; Gancedo, N.; Basuino, M.; Solari, C.; Báncora, C.
Equipo para el Estudio de la Vivienda (EPEV). Facultad de Arquitectura, Planeamiento y
Diseño. Universidad Nacional de Rosario.
E-mail: marcelo.salgado3@gmail.com

Resumen

El trabajo está basado en el análisis de las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos de conjuntos de vivienda social en un área de reciente urbanización en Rosario, considerando el análisis de variables físico-espaciales y sociales.

Se puede observar que en gran parte de los conjuntos de viviendas los espacios colectivos presentan características de deterioro, transformándose en espacios residuales y poco seguros para el barrio. Las evaluaciones sobre los grandes conjuntos habitacionales (FONAVI) muestran que la gran escala de los mismos es la causa principal del deterioro de dichos espacios, aunque también puede advertirse cierta degradación espacial y dificultades en el uso y apropiación de los espacios colectivos en conjuntos de mediana y pequeña escala.

Considerando esta problemática en el contexto del hábitat social, la investigación tiene por objetivo el estudio de la percepción de los habitantes sobre las condiciones de uso y apropiación de los espacios colectivos, para identificar los factores que facilitan (o inhiben) las acciones de mejoramiento de dichos espacios. De esta manera se busca contribuir al estudio de recomendaciones sobre la configuración espacial de los espacios colectivos que conforman el entorno de la vivienda social.

La metodología propuesta es de carácter cualitativo, incluyendo el análisis de las características físico-espaciales de los espacios colectivos de conjuntos habitacionales, la realización de entrevistas a los vecinos del barrio y otros referentes (asociaciones barriales, personal técnico de organismos públicos y otros), así como algunas observaciones de campo.

El trabajo está referido a un área de reciente desarrollo, el Parque Habitacional Ibarlucea en el sector conocido como “Zona Cero”, destinado a vivienda de interés social según los lineamientos del Plan Urbano de Rosario 2007-2017.

El avance inicial de la investigación está referido al relevamiento de datos sobre el proceso de urbanización, la construcción de viviendas económicas y la provisión de infraestructura y equipamiento en el Parque Habitacional Ibarlucea. La primera etapa de desarrollo del área, denominada Barrio Centro, implica la construcción de 1.500 unidades habitacionales con financiamiento público, a través de planes de la Dirección Provincial de la Vivienda y Urbanismo (DPVyU). El Servicio Público de la Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de Rosario (SPVH) participó en la adjudicación de un grupo de viviendas destinadas a familias en situación de emergencia.

Se puede indicar que a fines del año 2013 el Parque Habitacional Ibarlucea (Barrio Centro) registra la habilitación de 1.000 unidades habitacionales, conformando sub-conjuntos con diversas tipologías de vivienda. En cuanto a los espacios públicos se destaca la importancia de un Polideportivo habilitado para el uso de los habitantes del barrio. Asimismo se impulsa un proceso de urbanización integral de la zona que contempla la construcción de infraestructura, espacios públicos y equipamiento comunitario.

